

EL TERRASSENSE ORIOL MARÍN DISEÑA UN PORTAL DE INTERNET PARA AHORRARSE LOS GASTOS QUE CARGA EL PROMOTOR INMOBILIARIO

Hogarum.com promete viviendas hasta un 30 por ciento más baratas



El terrassense Oriol Marín frente al portal que pone en contacto a compradores y constructores. JORDI SEGARRA

➤ El truco está en reunir a compradores interesados en un mismo punto

➤ La red los pone en contacto y ellos mismos actúan como promotores

Cristina Moragas

¿Alguien renunciaría a comprar una vivienda un treinta por ciento más barata? El sentido común dice que no y esto es precisamente lo que ha movido a Oriol Marín, un terrassense de 24 años, a crear Hogarum.com. Un portal de internet que pretende reunir a aquellas personas interesadas en comprar una vivienda en un punto determinado para que ejerzan ellas mismas de promotoras. El resultado: se ahorrarán el treinta por ciento que cargan los promotores convenciona-

les y un piso que les costaría 204 mil euros les puede salir por 168 mil.

Marín está más que convencido de las bondades de una iniciativa pionera en España que lo único que busca, dice, es facilitar el acceso a la vivienda. "Es más barato porque eliminas intermediarios y más seguro porque tú mismo eres el promotor", explica.

El funcionamiento de Hogarum.com se antoja un tanto complicado, pero este joven terrassense asegura que está todo atado y bien atado para que el cliente tenga garantías absolutas. El proceso empieza cuando el compra-

Una idea que nace en Terrassa

Hogarum es una iniciativa que empezó a forjarse hace un año de la mano de Oriol Marín, un psicólogo terrassense de 24 años decidido a optimizar el proceso de compra de una vivienda para minimizar costes. Su propuesta se ha ido concretando con la colaboración de un grupo de economistas, abogados, informáticos, diseñadores y profesionales del sector de la construcción que han puesto en marcha el portal Hogarum.com; nacido en Terrassa pero con sede física en la calle de Casanovas de Barcelona. La empresa presume de ser pionera en España y en todo el mundo y confía en las posibilidades infinitas de internet para salir adelante. Mientras un promotor convencional, dice Marín, gana un treinta por ciento en cada vivienda que vende, los honorarios de Hogarum.com ascienden al uno por ciento del importe final del piso. "No queremos ganar mucho en cada operación sino hacer muchas operaciones".

ejemplo, deseosas de comprar un inmueble en el sur de Terrassa (código postal 08223) el ordenador busca quién ha manifestado que tiene un solar en venta en esa zona y qué constructores o arquitectos podrían servir para este proyecto. El mecanismo sería el mismo para Menorca o Málaga.

Con toda esta información se elabora una propuesta y se manda al interesado. Si le convence (el sitio, el precio, las condiciones de pago, los profesionales escogidos...), el cliente tiene 72 horas para confirmar la operación. Luego tendrá que presentarse en la notaría indicada y depositar una primera cantidad económica que servirá para pagar el contrato de arras del solar. Si no le convence la propuesta, no hay que abonar cantidad ninguna.

Marín insiste en que todos los pasos son seguros -el grupo se constituye en una sociedad promotora que se disuelve una vez finalizado el edificio- porque lo que interesa es que los proyectos sean viables. Hogarum se ocupa incluso de los tramitar la hipoteca con la entidad bancaria y en un futuro intentará negociar también con las administraciones públicas para poder adquirir suelo a más bajo precio y reducir aún más los costes. Otra posibilidad de futuro, dice Marín, es ampliar el radio de acción y ofrecer operaciones a escala internacional.

QUÉ ME PIDEN

La persona que entra en Hogarum.com dispuesta a comprar un inmueble tendrá que contestar un formulario en que le preguntarán:

■ **Qué quiere.** Una vivienda, un local comercial, una oficina, un parking... El programa permite acotar si se quiere un ático, una planta baja, el número de habitaciones...

■ **Dónde lo quiere.** Nombre de la ciudad y código postal.

■ **Titulares.** Compra en solitario o compartida.

■ **Vecinos.** El comprador puede pedir tener a su hermana o su madre en el mismo rellano.

■ **Precio.** Cantidad que estaría dispuesto a pagar. También se pide al cliente su disponibilidad económica para poder gestionar la hipoteca.

dor entra en la página web e indica qué tipo de vivienda quiere y en qué zona. Para acotar el territorio -toda España- el sistema pide al usuario que introduzca un código postal.

COMUNIÓN DE INTERESES El portal tiene una vía de acceso para compradores y otras vías para propietarios de solares, arquitectos, constructores y asesores legales. Cada uno de estos profesionales se pone a disposición del resto y el programa informático se ocupa de hacer coincidir intereses. Si existe un grupo de diez personas, por

Ajuntament de Terrassa

Anunci de Licitació

El Patronat Municipal d'Educació de l'Ajuntament de Terrassa, fa saber que a les seves oficines del carrer de La Rasa número, 24 (Tel.: 93 780 35 11) i GRUP ARTYPLAN, carrer de la Rasa número 23, de Terrassa, (Tel: 93 733 65 88), es troben els Plecs de Clàusules particulars per prendre part al concurs següent:

Concurs per la contractació de les obres de remodelació de la cuina del CEIP Marià Galí (Pressupost del contracte, inclosos tots els impostos legals, 102.542,68 €).

El termini de presentació de les proposicions serà des del dia 13 d'abril de 2007 al 8 de maig de 2007 ambdós inclosos, les quals es podran presentar al PATRONAT MUNICIPAL D'EDUCACIÓ en horari de 9 a 14 hores, de dilluns a divendres.

Terrassa, abril de 2007
El president delegat del Patronat Municipal d'Educació,
Josep Pàmies Gómez

www.terrassa.cat/educacio

93 780 35 11

FESTA DE SANT JORDI 2007

DIMARTS, 17 D'ABRIL

Presentació de llibres editats en català, escrits per autors terrassencs

Hora: 8 del vespre
Lloc: Sala d'actes de l'entitat

DILLUNS, 23 D'ABRIL

Celebració de la Diada de Sant Jordi 2007

Exposició de llibres editats en català d'autors terrassencs amb motiu de la Fira del Llibre a la Plaça Vella

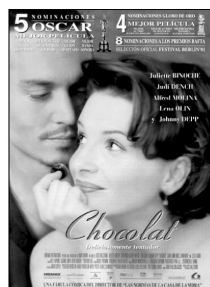
Amb la col·laboració de FUNDACIÓ TORRE DEL PALAU

DIMARTS, 24 D'ABRIL

La Fundació Cultural de Caixaterrassa, la Delegació d'Òmnium Cultural a Terrassa i el Cine-Club de Pedagogia de l'Espectacle us conviden a la projecció del film

"CHOCOLAT",
dirigida per Lasse Hallström
versió original, subtítulada en català

Hora: 2/4 de 10 del vespre
Lloc: Auditori Vallhonrat del Centre Cultural de Caixaterrassa,
Rambla d'Ègara, 340
de Terrassa



PORTAL NOU, 13, 08221 TERRASSA (Vallès Occidental) TEL./FAX 93 783 44 35
terrassa@omnium.cat • www.terrassa.omniumcultural.org

HORNO ASADOR



Restaurant desde 1998

www.restauranteelasador.com

El placer de comer

Reservas:
Carrer del Vall, 39
Tel. 93 789 40 14 • Terrassa

Todos los días del CENTRO

Menú degustación de Castilla

- Aperitivos de Entretenimiento
- Morcilla de Burgos
- Chorizo de la Olla
- Pimientos del Bierzo asados
- Picadillo de la Matanza
- Jamón de Bellota
- Ensalada Centrales
- Lechazo de Aranda, Cochinillo de Segovia, Chuletillas de lechal a las brasas
- Torta de pan castellana
- Hojaldre relleno de crema
- Rosquillas de anís
- Aguas minerales
- Bodega de la tierra Castilla León
- Café expreso y digestivos

Precio: 34 €

POEMES PERSONALITZATS

Núvies, aniversaris, onomàstiques, homenatges...

Tarifes actuals: 12 v., 15 € 18 v., 20 €; 24 v., 25 €.

Tels.: Fix 93 788 49 37
Eventuals: 93 347 98 27 / 93 730 09 14

CARICATURES

AMB ACUDITS D'HUMOR PER A... ANIVERSARIS, ONOMÀSTICS, HOMENATGES, PER UNA SORPRESA, CADA DIA ES UN ANIVERSARI!
NOMÉS CAL PORTAR 1 ó 2 FOTOGRAFIES

SI SOLS VOLS UNA TIRA D'HUMOR, AMB LA SEVA AFICIÓ, PORTAR 1 ó 2 FOTOGRAFIES - 15 €

Un regal gracios i econòmic, amb una tira d'humor...
Mòbil 615 40 40 78

El que veiem és només una mínima part del que està passant. Fes-te'n soci.



www.actuacionamnistia.org 902101026